



Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
Застройщик "ТАЛАН-РЕГИОН-12"
полное наименование организации — для юридических лиц),
ул. Кирова, 5 г. Уфа,
его почтовый индекс и адрес,
Республика Башкортостан, 450077
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 27 декабря 2019г.

№ 02-RU 03308000-1248Ж-2019

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
округа город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный многоквартирный жилой дом литер 2 секция А, Б со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, ограниченными улицами Менделеева, Обская, Генерала Горбатова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»
	Наименование организации, выдавшей	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР"

	положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№02-2-1-2-030511-2019 от 07.11.2019г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010834:662
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:010834
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-19-229, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 25.03.2019г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Конструктив», шифр 02.55-06.19-Литер 2, гор. Уфа. 2019 год
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	
	Литер 2А	
	Общая площадь (кв. м):	16206,00
	Площадь участка (кв. м):	9861

Объем (куб. м):	60321,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-
В т.ч. количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	727,07		
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 10644,40 кв.м., площадь квартир (без учета летних помещений) - 10310,90 кв.м., жилая площадь квартир - 4122,29 кв.м., количество квартир - 184 шт., в т. ч. 1-комнатных- 92 шт., 2-х комнатных - 69 шт., 3-х комнатных - 23 шт., В том числе встроенные помещения общественного назначения: офис №1-337,87 кв.м., офис №2- 394,19 кв.м.		
Литер 2Б			
Общая площадь (кв. м):	17916,00	Площадь участка (кв. м):	9861
Объем (куб. м):	64207,00	в том числе подземной части (куб. м):	4125,00
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-
В т.ч. количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	790,8		
Иные показатели:	Общая площадь квартир - 12391,08 кв.м., площадь квартир (без учета летних помещений) - 12068,43 кв.м., жилая площадь квартир - 5613,60 кв.м., количество квартир - 192 шт., в т. ч. 1-комнатных - 48 шт., 2-х комнатных - 96 шт., 3-х комнатных - 48 шт. В том числе встроенные помещения общественного назначения, офис №1 - 145,36 кв.м., офис №2- 151,66 кв.м., офис №3- 106,90 кв.м., офис №4- 45,65 кв.м.		
Литеры 2В, 2Г, 2Д. Автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	3160,14	Площадь участка (кв. м):	9861
Объем (куб. м):	17600,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
В т.ч. количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3214,00		
Иные показатели:	Количество машиномест - 122 шт.; кладовые для хранения багажа клиентов- 40 шт., общая площадь кладовых-195,70 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	РФ, Местоположение установлено относительно ориентира: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.	

